

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с. Филиппово, ул. Заева, д.45

с. Филиппово

25 ноября 2012 г.

Инициатор собрания: Сапожникова Галина Николаевна – собственник квартиры № 15

Присутствовали: собственники жилых помещений.

Общая площадь МКД 742,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу.

В муниципальной собственности 145,5 кв.м.

Всего присутствовало 742,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников помещений дома, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. О проведении капитального ремонта МКД и видах ремонта общего имущества, подлежащего капитальному ремонту.
3. Принятие решения об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта.
4. О размере доли софинансирования собственниками капитального ремонта.
5. Принятия решения о порядке и сроках сбора средств на финансирование капитального ремонта.

По первому вопросу слушали:

Инициатора проведения собрания Сапожникову Г. Н., собственника квартиры № 15, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания. Председателем собрания Двоеглазову Ираиду Николаевну – собственника квартиры № 13, секретарем собрания Лялину Валентину Ивановну - собственника квартиры № 8.

Голосовали: «за» - 742,3 (100%) голосов, «против» - нет (0%), воздержались – нет (0%).

По второму вопросу слушали:

председателя собрания Двоеглазову И.Н., собственника квартиры № 13, которая доложила о необходимости проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома по адресу: с. Филиппово, ул. Заева, д. 45.

Голосовали: «за» - 742,3 (100%) голосов, «против» - нет (0%), воздержались – нет (0 %).

По третьему вопросу слушали:

председателя собрания Двоеглазову И.Н., собственника квартиры № 13, которая предложила принять участие в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов и включить многоквартирный дом по адресу: с. Филиппово, ул. Заева, д. 45 в «Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2013 году».

Голосовали: «за» - 742,3 (100%) голосов, «против» - нет (0%), воздержались - _нет (0 %).

По четвертому вопросу слушали:

главу Филипповского сельского поселения Баеву Л.Н., которая предложила утвердить размер долевого финансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 31% от общего размера средств, направляемых на проведение капитального ремонта. Предварительная сумма финансирования составляет 208 489 рублей.

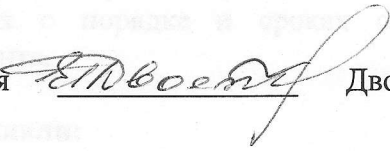
Долю участия в софинансировании каждого собственника в отдельности рассчитывается пропорционально общей площади занимаемого помещения.

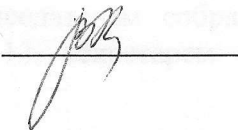
Голосовали: «за» - 742,3 (100%) голосов, «против» - нет (0%), воздержались – нет (0 %).

По пятому вопросу слушали:

председателя собрания Двоеглазову И.Н., собственника квартиры № 13, которая предложила денежные средства софинансирования работ вносить собственниками пропорционально квадратным метрам общей площади занимаемого помещения ежемесячно в равных долях в течение четырех месяцев. В случае неуплаты собственниками денежных средств, дело передать в суд на возмещение затрат.

Голосовали: «за» - 742,3 (100%) голосов, «против» - нет (0%), воздержались – нет (0 %).

Председатель собрания  Двоеглазова И.Н.

Секретарь собрания  Лялина В.И.