

УТВЕРЖДЕН

протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от
10.06.2013 в 2

**АКТ ПРИЕМКИ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

с. Филиппово, ул. Заева, д. 45
(населенный пункт, улица и № многоквартирного дома)

от "10" июня 2013 г.

Приёмочная комиссия в составе:

председателя Смольникова Дмитрия Анатольевича – заместителя главы администрации
Кирово-Чепецкого района

(уполномоченный представитель органов местного самоуправления, ф.и.о., должность – полностью)

и членов комиссии представителей:

заказчика Антошиной Веры Александровны – председателя ТСЖ «Вера»

(ф.и.о., должность - полностью)

эксплуатационной организации Антошиной Веры Александровны – председателя ТСЖ «Вера»

(ф.и.о., должность - полностью)

подрядчика Метелева Дмитрия Анатольевича – ген.директор ООО «ВяткаСтройМонтаж»

(ф.и.о., должность - полностью)

субподрядных организаций нет

(ф.и.о., должность - полностью)

строительного контроля Нагорничных Александра Анатольевича – инженера по техническому
надзору ООО «Строительное управление № 1»

(ф.и.о., должность - полностью)

главы администрации Филипповского сельского поселения – Баевой Любови Николаевны

уполномоченный общим собранием

представитель собственников

в многоквартирном доме Суворова Надежда Владимировна, собственник № 1

(ф.и.о. – полностью, номер квартиры)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком ТСЖ «Вера»

(указать наименование заказчика)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный
дом с. Филиппово, ул. Заева, д. 45

(указать (населенный пункт, улица и № многоквартирного дома))

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «ВяткаСтройМонтаж»

(указать наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившим (и) Капитальный ремонт шиферной кровли

(указать виды работ в соответствии с областной адресной программой по проведению капитального ремонта)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана КОГУП Институт по
пректированию объектов ЖКХ «Кировкоммунпроект» свидетельство СРО от 14.10.2010 № П-
071-4346000121-2010-000712 (указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена протоколом общего собрания

(указать дату проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

фактически: начало работ 15 мая 2013 окончание работ 10 июня 2013 количество дней 27

в соответствии с заключённым договором подряда:

начало работ 20 мая 2013, окончание работ 23 июня 2013, количество дней 35

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 742,3 (указать общую площадь дома кв.м.)

5.2. 613,2 (указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно)

5.3. профнастил оцинкованный НС-21 толщина 0,55 мм (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ 509 000 руб. (в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составила 519 892 руб.

Стоимость ремонта по каждому виду ремонта и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Технический надзор проведён ООО «Строительное управление № 1» с 15.05.2013 по 10.06.2013 (указать кем и когда), по его итогам принято решение

без замечаний
(указать с замечаниями, без замечаний)

9. Гарантийный срок по качеству выполненных подрядчиком работ составляет пять лет. Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома уполномоченный на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Ушаков Константин Михайлович (указать ф.и.о. полностью). Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленного дефекта в рамках заключённого с ним договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документации работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом с. Филиппово, ул. Заева, д. 45 принять в эксплуатацию.
(местонахождение многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта многоквартирного дома

хорошо
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение гарантийного срока гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приёмочной комиссии Д.А. Смольникова

Члены приёмочной комиссии: В.А. Антошина
(подписи членов приёмочной комиссии с расшифровкой подписей)

Д.А. Метелев

А.А. Нагорничных

Л.Н. Баева

Сумовых Н.В.