

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников жилых и нежилых помещений жилого**  
**многоквартирного дома , расположенного по адресу:**  
**с. Филиппово ул. Заева д. № 35**

*с. Филиппово*

*14 ноября 2012 г.*

**Инициатор проведения собрания:** собственник квартиры № 8 -  
Телеусов Юрий Викторович.

Общая площадь многоквартирного дома 938,2 кв. м., в том числе в муниципальной собственности 398,6 кв.м. При подсчете голосов 1 кв.м. общей площади равен 1 голосу.

Всего присутствовало на собрании 938,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Представитель муниципального образования Баева Любовь Николаевна, глава администрации с.Филиппово.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. О проведении капитального ремонта МКД и видах ремонта общего имущества, подлежащего капитальному ремонту.
3. Принятие решения об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта
4. О размере доли софинансирования собственниками капитального ремонта
5. Принятие решения о порядке и сроках сбора средств на финансирование капитального ремонта.

**1. По первому вопросу слушали:**

инициатора проведения собрания Телеусова Ю. В., собственника квартиры № 8, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания. Председателем собрания – Сафошкину Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 18. Секретарем собрания - Телеусова Ю.В., собственника кв. № 8.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 938,2 голосов (100%)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержались – 0 голосов (0 %)

**2. По второму вопросу слушали:**

председателя собрания Сафошкину Т.М., собственника квартиры № 18, которая доложила о необходимости проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома по адресу: с.Филиппово, ул.Заева д.35.

**Голосовали за данное предложение:**

За 938,2 голосов (100%)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержались – 0 голосов (0 %)

**3. По третьему вопросу слушали:**

председателя собрания Сафошкину Т.М., собственника квартиры № 18, которая предложила принять участие в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов и включить многоквартирный дом по адресу: с. Филиппово, ул. Заева, д. 35 в «Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2013 году».

**Голосовали за данное предложение:**

За 938,2 голосов (100%)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержались – 0 голосов (0 %)

**4. По четвертому вопросу слушали:**

главу сельского поселения Баеву Л.Н, которая предложила утвердить размер долевого финансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 31% от общего размера средств, направляемых на проведение капитального ремонта. Предварительная сумма финансирования составляет 116 589 рублей.

Долю участия в софинансировании каждого собственника в отдельности рассчитывать пропорционально общей площади занимаемого помещения.

**Голосовали за данное предложение:**

За 938,2 голосов (100%)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержались – 0 голосов (0 %)

**5. По пятому вопросу слушали :**

председателя собрания Сафошкину Т.М., собственника квартиры № 18, которая предложила денежные средства софинансирования работ вносить собственниками пропорционально кв. метрам общей площади занимаемого помещения ежемесячно в равных долях в течение 4 месяцев. В случае неуплаты собственниками денежных средств, дело передать в суд на возмещение затрат.

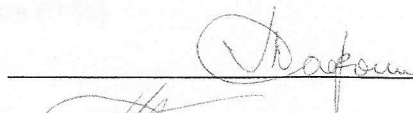
**Голосовали за данное предложение:**

За- 938,2 голосов

Против - 0 голосов

Воздержались 0 голосов.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



(Сафошкина Т.М.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



(Телеусов А.В.)