

УТВЕРЖДЕН

протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от
10.06.2013 и 2

**АКТ ПРИЕМКИ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

с. Филиппово, ул. Заева, д. 35
(населенный пункт, улица и № многоквартирного дома)

от "10" июня 2013 г.

Приёмочная комиссия в составе:

председателя Смольникова Дмитрия Анатольевича – заместителя главы администрации
Кирово-Чепецкого района

(уполномоченный представитель органов местного самоуправления, ф.и.о., должность – полностью)

и членов комиссии представителей:

заказчика Антошиной Веры Александровны – председателя ТСЖ «Вера»

(ф.и.о., должность - полностью)

эксплуатационной организации Антошиной Веры Александровны – председателя ТСЖ «Вера»

(ф.и.о., должность - полностью)

подрядчика Жезлова Андрея Николаевича – главного инженера ООО «Чепецк-Кровля»

(ф.и.о., должность - полностью)

субподрядных организаций нет

(ф.и.о., должность - полностью)

строительного контроля Нагорничных Александра Анатольевича – инженера по техническому
надзору ООО «Строительное управление № 1»

(ф.и.о., должность - полностью)

главы администрации Филипповского сельского поселения – Баевой Любви Николаевны

уполномоченный общим собранием

представитель собственников

в многоквартирном доме

Сапожкина Татьяна Михайловна, кв. № 18
(ф.и.о. – полностью, номер квартиры)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком ТСЖ «Вера»

(указать наименование заказчика)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный
дом с. Филиппово, ул. Заева, д. 35

(указать (населенный пункт, улица и № многоквартирного дома))

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Чепецк-Кровля»

(указать наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившим (и) капитальный ремонт рулонной кровли

(указать виды работ в соответствии с областной адресной программой по проведению капитального ремонта)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана КОГУП Институт по
пректированию объектов ЖКХ «Кировкоммунпроект» свидетельство СРО от 14.10.2010 № П-
071-4346000121-2010-000712 (указать кем и указать допуск СРО)
и утверждена протоколом общего собрания

(указать дату проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:
фактически: начало работ 30.05.2013 г. окончание работ 10.06.2013 г. количество дней 12
в соответствии с заключённым договором подряда:
начало работ 24.05.2013 г., окончание работ 12.06.2013 г., количество дней 20

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 938,2 (указать общую площадь дома кв.м.)

5.2. 390,6 м2 кровли (указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно)

5.3. Рулонный кровельный материал «Унифлекс» на основе стеклоткани (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ 304 000 руб. (в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составила 304 000 руб.

Стоимость ремонта по каждому виду ремонта и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Технический надзор проведён ООО «Строительное управление № 1»
(указать кем и когда), по его итогам принято решение

без замечаний

(указать с замечаниями, без замечаний)

9. Гарантийный срок по качеству выполненных подрядчиком работ составляет пять лет. Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома уполномоченный на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Сапожкина Татьяна Михайловна (указать ф.и.о. полностью). Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленного дефекта в рамках заключённого с ним договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документации работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом с. Филиппово, ул. Заева, д. 35 принять в эксплуатацию.
(местонахождение многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта многоквартирного дома

хорошо

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение гарантийного срока гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приёмочной комиссии _____ Д.А. Смольников

М.П. (подпись, расшифровка подписи)

Члены приёмочной комиссии: _____ В.А. Антошина
(подпись членов приёмочной комиссии с расшифровкой подписей)

М.П.

А.Н. Жезлов

М.П.

А.А. Нагорничных

М.П.

Л.Н. Баева

М.П.

Т.М. Сапожкина